



MAJLIS PERBANDARAN PONTIAN

PEMBERITAHUAN

Adalah dimaklumkan bahawa Majlis Perbandaran Pontian mempelawa orang ramai atau pihak yang berminat untuk menyewa Gerai/Meja Pasar milik Majlis Perbandaran Pontian. Kekosongan yang ditawarkan kepada orang ramai adalah seperti berikut :-

1. PONTIAN

LOKASI	KADAR SEWAAN SEBULAN (RM)	ALAMAT GERAI
Gerai Pelbagai Kompleks Pengangkutan Awam Pontian (Tingkat Bawah)	230.00	NO. 8, 17, 19 & 21
Gerai Makan Kompleks Pengangkutan Awam Pontian (Tingkat Atas)	130.00	NO. 2, 3 & 4
Jalan Pengangkutan (JPJ)	100.00	NO. 5 & 7
Gerai Pelbagai Plaza R&R	80.00	NO.8
Ruang Pejabat Plaza R&R (Tingkat Atas)	130.00	NO.4
Ruang Terbuka Pasar Awam Pontian	50.00	NO. 2 & 4
Meja Santan, Pasar Awam Pontian	80.00	NO. 1
Meja Ikan, Pasar Awam Pontian	80.00	NO. 4, 20,21, 28 & 44
Meja Sayur, Pasar Awam Pontian	80.00	NO. 1,6,7,11 & 34
Pasar Kecil Jalan Bakek (Meja Sayur)	Sewa : 40.00 Kebersihan : 30.00 Lesen : 30.00 Jumlah : 100.00	NO. 5,6,7 & 8

2. PEKAN NANAS

LOKASI	KADAR SEWAAN SEBULAN (RM)	ALAMAT GERAI
Gerai Pelbagai, Jalan Besar Pekan Nanas (Produk IKS)	80.00	NO. 3, 4, 6, 7 & 8 Blok C
Gerai Makan, Jalan Besar Pekan Nanas	80.00	NO. 4 Blok A
Gerai Makan, Pasar Awam Pekan Nanas	80.00	NO.10 & 11
Gerai Runcit, Pasar Awam Pekan Nanas	80.00	NO. 13 & 16
Meja Sayur, Pasar Awam Pekan Nanas	80.00	NO. 25, 29 & 32
Meja Ayam, Pasar Awam Pekan Nanas	80.00	NO. 37, 38 & 48
Meja Daging, Pasar Awam Pekan Nanas	80.00	NO. 40, 44, 45 & 46
Meja Ikan, Pasar Awam Pekan Nanas	80.00	NO. 53,57 & 58

3. BENUT

LOKASI	KADAR SEWAAN SEBULAN (RM)	ALAMAT GERAI
Kiosk	30.00	Hadapan Balai Polis Benut
Terminal (Gerai Pelbagai)	40.00	KK(02)

4. KUKUP

LOKASI	KADAR SEWAAN SEBULAN (RM)	ALAMAT GERAI
Terminal (Gerai Pelbagai)	Kiosk Besar : 60.00 Kiosk Kecil : 40.00	KB(02) KK(01), KK(02), KK(03), & KK(04)
Terminal (Kaunter Tiket)	100.00	KT(02), KT(03) & KT (05)

Orang ramai atau pihak yang berminat boleh mengemukakan permohonan melalui borang yang boleh didapati di Jabatan Penilaian dan Pengurusan Harta, Majlis Perbandaran Pontian. Permohonan hendaklah sampai kepada pihak Pejabat Majlis Perbandaran Pontian pada atau sebelum **09 Jun 2022 (Khamis) jam 12.00 tengah hari.**

❖ BAYARAN PERMULAAN KEMASUKAN GERAI ADALAH SEPERTI BERIKUT :-

WANG AMANAH - 6 BULAN X KADAR SEWA SEBULAN
SEWA 6 BULAN - 6 BULAN X KADAR SEWA SEBULAN

LAMPIRAN SYARAT PERMOHONAN SEWAAN :-



YANG DI PERTUA,
MAJLIS PERBANDARAN PONTIAN.

Bertarikh tawaran : 29 MEI 2022

SYARAT-SYARAT PERMOHONAN SEWAAN

1. Pemohon terdiri daripada Warganegara Malaysia.
2. Pemohon berumur tidak kurang dari 18 tahun pada tarikh tutup tawaran.
3. Permohonan hendaklah disertakan bersama-sama dengan dokumen seperti berikut :-
 - a) Melampirkan 1 salinan Kad Pengenalan pemohon dan saksi (**suami/isteri**)
 - b) Melampirkan 1 salinan Surat Beranak pemohon dan saksi (**suami/isteri**)
 - c) Melampirkan 1 salinan Surat Nikah/ Pendaftaran Perkahwinan
 - d) Melampirkan 1 salinan Penyata Kewangan yang terkini bagi 1 bulan yang terakhir.
 - e) Melampirkan 1 salinan Pendaftaran Perniagaan/ Syarikat (**jika ada**)
 - f) Melampirkan 1 salinan Sijil Kursus Perniagaan (**jika ada**)
 - g) Melampirkan 2 keping gambar terbaru (**berukuran passport**)
 - h) Melampirkan lain-lain dokumen sokongan bagi menyokong permohonan (**jika ada**)
4. Pemohon hendaklah mengisi borang permohonan dengan betul dan lengkap. Borang yang didapati tidak di isi dengan lengkap akan **DITOLAK**.
5. Pemohon yang berjaya tidak boleh menyewakan premis kepada pihak ketiga (sub-tenant) dan menjelaskan bayaran proses penyewaan sebanyak **RM 10.00** satu permohonan.

