



## KEBENARAN MERANCANG TERHAD UNTUK PENDIRIAN / PERUBAHAN MATERIAL DALAM PENGGUNAAN TANAH / BANGUNAN (STRUKTUR TELEKOMUNIKASI)

- i. Semua laporan dan pelan perlu disediakan dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (*Submitting Person*) / Orang Yang Cekap (*Competent Person*);
- ii. Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital bagi permohonan secara atas talian;

BIL.	PERKARA	TANDA ( / )	STANDARD NAMA FAIL
1	<b>Surat Permohonan Rasmi</b> (yang ditandatangani oleh Jururancang bertauliah beserta cop)		SURAT_RASMI
2	<b>Borang A</b> Kaedah-kaedah Pengawalan Perancang Am (KPPA) Negeri Johor Pindaan 2014		BORANG_A
3	<b>Pelan Kunci / Pelan Lokasi / Pelan Kebenaran Merancang</b> ( <i>Pelan Susunatur / Pelan Tapak</i> )		PELAN_KUNCI_LOKASI_KM
4	<b>Pengiraan Bayaran Fi</b> ( <i>Cek dan Pengiraan Fi</i> )		KIRAAN_RESIT_FI
5	<b>Salinan Hakmilik Tanah (Geran)</b> yang telah disahkan oleh Pejabat Tanah - Hakmilik yang mengandungi Memorial Kelulusan Permit Penggunaan Tanah Pertanian bagi tujuan yang tiada kaitan dengan pertanian (Permit Khas) yang dikeluarkan oleh Pejabat Tanah (Binaan Atas Tanah Sahaja) (Jika Berkaitan)		GERAN_HAKMILIK
6	<b>Laporan Cadangan Pemajuan (LCP)</b>		CADANGAN_PEMAJUAN
7	<b>Salinan Resit bayaran Cukai Taksiran / Harta</b> (Tahun Semasa)		RESIT_CUKAI_TAKSIRAN
8	<b>Salinan Resit bayaran Cukai Tanah</b> (Tahun Semasa)		PTG_RESIT_CUKAI_TANAH
9	<b>Dokumen Daftar Tubuh Syarikat</b> [Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A]		DAFTAR_SYARIKAT
10	<b>Gambar Tapak Semasa dan Persekitaran</b> (format jpeg, atau pdf)		LAIN_LAIN_GAMBAR
11	<b>Salinan Kad Pengenalan Pemohon</b> (jika nama individu)		LAIN_LAIN_IC
12	<b>Polisi Insurans Tanggungan Awam</b> (jika perlu)		LAIN_LAIN_INSURANS
13	<b>Surat Perjanjian Berdaftar/Pemberian Wakil Kuasa</b> (Jika berkaitan)		S_KUASA
14	<b>Kontrak Sewaan &amp; Surat Kebenaran Daripada Tuan Tanah/Pemilik</b>		SEWAAN_S_KEBENARAN_PEMILIK
15	<b>Surat Sokongan Daripada Penghulu Mukim Kawasan Berkenaan Sahaja</b>		S_PENGHULU_MUKIM
16	<b>Perakuan Kebenaran Laluan</b> (jika berkaitan)		KEBENARAN_LALUAN
17	<b>Salinan Perjanjian Sewa Tapak Lesen Pendudukan Sementara (LPS) dengan MPPn</b> (jika melibatkan tanah kerajaan)		LAIN_LAIN_LPS
18	<b>Surat Sokongan Tenaga Nasional Berhad (TNB)</b>		LAIN_LAIN_TNB
19	Surat Sokongan <b>Pihak Berkuasa Penerbangan Awam Malaysia (CAAM)</b>		LAIN_LAIN_CAAM
20	Surat Sokongan <b>Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM)</b>		LAIN_LAIN_BOMBA
21	Surat Sokongan <b>Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia (SKMM)</b>		LAIN_LAIN_SKMM



**PERMOHONAN**

**ID PERMOHONAN :** .....

Permohonan Kebenaran Merancang Mengikut Seksyen 21, Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976 (Akta 172) Bagi Tujuan

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tajuk perlu selaras dengan pelan dan dokumen,  
Rujuk laman web [http:// www.mppn.gov.my/](http://www.mppn.gov.my/) bagi mendapatkan Borang Senarai Semak Permohonan.

<b>PEMILIK / PEMAJU :</b> (Nama Pemilik / Pemaju, Alamat, No Tel / E-mel)	<b>DIMAJUKAN OLEH :</b> (Nama Perunding, Alamat dan No Tel / E-mel )

<b>UNTUK KEGUNAAN URUSETIA - OSC</b>	
<input type="checkbox"/> Lengkap dan Boleh Diproses <input type="checkbox"/> Tidak Lengkap dan Dikembalikan	Disemak Oleh : Jawatan : Tarikh :

**SEMASA MEMBUAT PENYERAHAN DI KAUNTER, PSP HENDAKLAH MENGEMUKAKAN PERKARA BERIKUT:**

1. **2 Surat Permohonan Rasmi** (yang ditandatangani oleh jururancang bertauliah beserta cop)
2. **3 Set Pelan Bersaiz A1** (berwarna) berlipat saiz A4 dijilid softcover
3. **1 Set LCP** (yang ditandatangani oleh jururancang bertauliah beserta cop)
4. **2 Keping CD** (yang mengandungi pelan dan kesemua dokumen dalam format PDF & Autocad)
5. **1 Set Borang Senarai Semak OSC**
6. Bayaran melalui **PBTPay/e-khidmat/tunai/bank draf/cek** atas nama (**Majlis Perbandaran Pontian**)

Bagi mengelakkan penyalahgunaan dokumen, sila pastikan semua dokumen hakmilik/pemohon dipalang dan dicop  
**"BAGI KEGUNAAN MPPn SAHAJA"**