



SENARAI SEMAK – PENYELARASAN AWAL TEKNIKAL RINGKASAN PROJEK

Nota :

- i. Semua laporan dan pelan perlu disediakan dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (*Submitting Person*) / Orang Yang Cekap (*Competent Person*);
- ii. Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital bagi permohonan secara atas talian;

TAJUK PROJEK :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Tajuk perlu selaras dengan pelan dan dokumen,
Rujuk laman web <http://www.mppn.gov.my> bagi mendapatkan Borang Senarai Semak Permohonan.

PEMILIK / PEMAJU : <i>(Nama Perunding, Alamat dan No Tel / E-mel)</i>	DIMAJUKAN OLEH : <i>(Nama Pemilik / Pemaju, Alamat, No Tel / E-mel)</i>

UNTUK KEGUNAAN URUSETIA - OSC

- Lengkap dan Boleh Diproses
 Tidak Lengkap dan Dikembalikan

Disemak Oleh :
Jawatan :
Tarikh :

SEMASA MEMBUAT PENYERAHAN DI KAUNTER, PSP HENDAKLAH MENGEMUKAKAN PERKARA BERIKUT:

1. **2 Surat Permohonan Rasmi** (yang ditandatangani oleh jururancang bertauliah beserta cop)
2. **5 Set Pelan Bersaiz A1** berlipat saiz A4
3. **5 Set LCP** (yang ditandatangani oleh jururancang bertauliah beserta cop)
4. **Softcopy** (yang mengandungi pelan dan kesemua dokumen dalam format PDF)
5. **1 Set Borang Senarai Semak OSC**

Bagi mengelakkan penyalahgunaan dokumen, sila pastikan semua dokumen hakmilik/pemohon dipalang dan dicop **"BAGI KEGUNAAN MPPn SAHAJA"**



UNIT PUSAT SETEMPAT
MAJLIS PERBANDARAN PONTIAN
 Jalan Alsagoff, 82000 Pontian, Johor Darul Ta'zim
 Tel : 07-6871442/5292 Fax :07-6873131
 Emel : osc.mdpontian@gmail.com

BIL	DOKUMEN	SALINAN	SEMAKAN	
			PSP	URUSETIA
A.	PEMBENTANGAN RINGKASAN CADANGAN PROJEK (BERSAIZ A3)			
1.	Pengenalan	10		
2.	Senarai Perunding	10		
3.	Konsep Pembinaan (IBS/ Konvensional)	10		
4.	Jadual Pelaksanaan Projek (<i>Timeline Project</i>)	10		
5.	Komponen Pembinaan / Pembangunan	10		
6.	Pelan Lokasi, Pelan Tapak & Pelan Susunatur	10		
7.	Gambar Kawasan Tapak Cadangan & Sekitar			
8.	Status Perihal Tanah	10		
9.	Pengiraan Anggaran Beban Maksima (TNB)	10		
10.	Anggaran Keperluan Air (PBAN)	10		
11.	Pelan Ilustrasi/ 3D	10		
12.	Pelan Susunatur Perletakan Mesin Operasi Produk	10		
13.	Maklumat Geologi Tanah	10		
14.	Kiraan Fi Pelan / Bayaran Proses	10		
B.	DOKUMEN / PELAN			
1.	Pelan Kebenaran Merancang (bersaiz A1)	5		
2.	Pelan Kerja Tanah (bersaiz A1)	5		
3.	Pelan Jalan Dan Perparitan (bersaiz A1)	5		
4.	Pelan Bangunan (bersaiz A1)	5		
5.	Pelan Lampu Jalan (bersaiz A1)	5		
6.	Pelan Landskap (bersaiz A1)	5		
7.	Pelan Permit Sementara Bangunan (Tapak Bina) (bersaiz A1)	5		
8.	Pelan Bomba * <i>salinan softcopy sahaja</i>	-		
9.	Kelulusan TIA / RSA daripada JKR	1		
10.	Kelulusan EIA daripada JAS (sekiranya berkaitan)	1		
11.	Bayaran Caj Pemajuan / Caruman Infrastruktur / Caruman ISF dll caruman yang telah dijelaskan diperingkat kebenaran merancang susunatur (<i>sekiranya berkaitan</i>)	1		
12.	Laporan Cadangan Pemajuan	5		
C.	SOFTCOPY			
1.	USB Flash Drive bagi perkara A (slaid format ppt [powerpoint]) dan perkara B (pdf)	1		

Nota: Dokumen permohonan hendaklah dikemukakan **2 MINGGU** sebelum tarikh pembentangan *Project Bri*

