



PROSES 2 : PERMOHONAN PELAN BANGUNAN (RUMAH SESEBUAH)

BIL.	PERKARA	TANDA (√)	STANDARD NAMA FAIL
A. SEMUA AGENSI / JABATAN TEKNIKAL			
1	Surat Permohonan Rasmi daripada juruperunding yang berkelayakan		S_RASMI_
2	Borang A – Jadual Kedua Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984		S_RASMI_BRG_A_
3	<p>Pelan Bangunan (berwarna) yang telah disahkan oleh perunding termasuk :</p> <p>4.1 Pelan Lokasi 4.2 Pelan Lantai 4.3 Pelan Keratan Rentas 4.4 Pelan Pandangan Sisi 4.5 1 set lukisan perspektif</p> <ul style="list-style-type: none"> • Skala Pelan Hendaklah 1:100 atau 1:200 (Skala Lain Dengan Kebenaran) • Diperakui oleh Profesional Berdaftar • Penyediaan Pelan dalam Skala Metrik • Perakuan Menggunakan SPAH (Merujuk kepada UUK 2, 10 dan 115 (UKBS1984) • Pengiraan OTTV dan/atau RTTV bagi pematuhan kecekapan tenaga di bawah UUK 38A, (UKBS 1984) • Pengiraan IBS [Diperakukan oleh Jurutera Profesional untuk bangunan (bagi projek swasta) RM 50 Juta ke atas yang berkadar dengan 50,000 meter persegi dengan jumlah 50 skor IBS] • Kehendak-kehendak bangunan untuk orang-orang yang kurang keupayaan di bawah UUK34A (UKBS 1984) 		PELAN_BANGUNAN
4	Salinan hak milik tanah (Geran) yang telah disahkan oleh Pejabat Tanah		GERAN_HAKMILIK_
5	Dokumen daftar tubuh syarikat (form 24 & 49) / Salinan Kad Pengenalan pemohon (Jika nama individu)		DAFTAR_SYARIKAT
6	Salinan resit bayaran cukai tanah tahun semasa		RESIT_CUKAI_TANAH
7	Salinan resit bayaran cukai taksiran tahun semasa / Surat pengesahan kawasan bercukai		RESIT_CUKAI_TAKSIRAN
8	Borang bayaran proses pelan yang telah disahkan oleh Jabatan Kejuruteraan Bangunan.		KIRAAAN_RESIT_FI_
9	Gambar tapak semasa dan persekitaran (format jpeg/pdf)		GAMBAR_TAPAK_
10	Surat perjanjian berdaftar / pemberian wakil kuasa (jika berkaitan)		LAIN_LAIN_PERJANJIAN
11	Pelan dan kiraan perincian struktur konkrit bertetulang (2 tingkat ke atas)		LAIN_LAIN_PELANRC
12	Surat kelulusan pelan bangunan (sekiranya pelan pindaan)		LAIN_LAIN_SURATPB
13	Surat menyatakan jenis pindaan (sekiranya pelan pindaan)		LAIN_LAIN_PINDAAN



PERMOHONAN

ID PERMOHONAN :

Permohonan Pelan Bangunan Di Bawah Akta 133

.....

.....

.....

.....

Tajuk perlu selaras dengan pelan dan dokumen,
Rujuk laman web [http:// www.mppn.gov.my/](http://www.mppn.gov.my/) bagi mendapatkan Borang Senarai Semak Permohonan.

PEMILIK / PEMOHON : (Nama Pemohon, Alamat, No Tel, No KP / No Syarikat)	DIMAJUKAN OLEH : (Nama Perunding, Alamat dan No Tel / E-mel)

UNTUK KEGUNAAN URUSETIA - OSC

- Lengkap dan Boleh Diproses
 Tidak Lengkap dan Dikembalikan

Disemak Oleh :
Jawatan :
Tarikh :

SEMASA MEMBUAT PENYERAHAN DI KAUNTER, PSP HENDAKLAH MENGEMUKAKAN PERKARA BERIKUT:

1. **2 Surat** permohonan rasmi daripada juruperunding yang berkeelayakan
2. **3 Set Pelan Bersaiz A1** (berwarna) berlipat saiz A4 dijilid 'softcover oren'
3. **2 Salinan** borang bayaran proses permohonan yang telah disahkan
4. **2 Keping CD** (yang mengandungi pelan dan kesemua dokumen dalam format PDF & Autocad)
5. **1 Set Borang Senarai Semak OSC**
6. Bayaran melalui **PBTPay/e-khidmat/tunai/bank draf/cek** atas nama (**Majlis Perbandaran Pontian**)

Bagi mengelakkan penyalahgunaan dokumen, sila pastikan semua dokumen hakmilik/pemohon dipalng dan dicop
"BAGI KEGUNAAN MPPn SAHAJA"